

Гагарина 19

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-6-18-11-2016**

**по делу об административном правонарушении**

от « 12 » 04 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.  
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-6-18-11-2016 от 25 марта 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО "Департамент городского хозяйства" (ООО "ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 3010181040000000022

Банк: ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: И.С.Сербанов Владимир Владимирович по доверенности от 08.02.2016 № 136 - с

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

102/9-13.02

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" в неустановленный период времени не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Гагарина, д. 19. А именно, в ходе проверки выявлено: ООО "ДГХ" 24 марта 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Гагарина, д. 19. А именно, в ходе проверки установлено следующее: На момент проверки 24.03.2016 г. выявлены следующие нарушения: в кв. 12 выявлены следы протечек в жилой комнате на стенах. На кухне следы протечек на потолке и стенах. В кв. 11 выявлены следы протечек на кухне на потолке и стенах. По ранее предоставленным ООО "ДГХ" документам по запросу (10.03.2016 нарочно) Акт " 283 обследования жилого помещения кв. 11 от 15.02.2016 г. и Акт обследования жилого помещения кв. 12 от 01.02.2016 г. (не подписан и не зарегистрирован) произошло затопление по причине течи кровли. В кв. 24 на момент проверки доступ не обеспечен. ООО "ДГХ" 10.03.2016 предоставлены документы по запросу, в том числе Акт обследования кровли. На момент проверки управляющая организация ООО "ДГХ" документы не предоставила, указанные в уведомлении № 08ОГ/11-6-18-11-2016 от 22.03.2016 г.. Акты и документы, подтверждающие выполнение ремонтных работ кровли не предоставлены. По предоставленным заявителем Демидовой О.И. кв. 12 документам выявлено, что затопление по причине течи кровли происходило регулярно с 2011 года, в приложении Акт от 13.01.2011, Акт от 10.03.2011, Акт от 11.01.2012, Акт от 27.02.2012, Акт от 12.02.2013. В 2014 году № 1 ремонтные работы не выполнялись долгое время (со слов заявителя более 10 лет). Выявлены нарушения штукатурно-окрасочных слоёв на стенах подъезда. Местами треснувшая краска и штукатурка. У двери входа в подвал выявлено выпадение штукатурного слоя. В подъезде № 1 жилого дома № 19 по ул. Гагарина, г. Коломна выявлены неисправности оконных проемов, а именно ослабление крепления стекол, щели в соединениях между рамами и стеклами. Остекление состоит из нескольких частей стекла, не обеспечен плотный притвор, местами выявлены щели и трещины стекол. Стекла и рамы заклеены канцелярским скотчем. В подъезде № 1 местами отсутствуют поручни на перилах, на поручнях имеются трещины и заусенцы. На углу дома со стороны подъезда № 1 отсутствует часть водосточной трубы.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.7.1, п. 4.7.2 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; исправное состояние дверей; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.8.6 Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми. Мелкие повреждения (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня.; п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.; п. 4.6.4.1 Неисправности системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.; п. 3.2.8, п. 3.2.9 Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами: поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потски не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа. Нарушены: п. 1, п. 7, п. 8, п. 9 Постановления от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме ...».

Нарушитель ООО "ДГХ" является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Гагарина, д. 19, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 24.03.2016 № 08ОГ/11-6-18-11-2016.

Таким образом, ООО "ДГХ" совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО "Департамент городского хозяйства" (ООО " ДГХ ")**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:**

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере 40000(сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 26 » 04 2016 г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

*Выборова С. Л.*  
(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«    »    20   г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«    »    20   г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

№    -

Потерпевшему

«    »    20   г., №    -